

*Austeridade, Ética e Transparência***PRESIDENTE PETRUS MENDONÇA****AGENTES FEDERAIS DO GEAF PERCORRERÃO O ESTADO DE PERNAMBUCO**

Foto: agentes fiscais em ação no Sergipe, no mês de julho.

**A**té o final do mês de outubro, o Grupo Especial de Agentes Fiscalização Federal estarão no Recife, e visitarão as Imobiliárias e os Stands de venda em busca de contraventores.

Comandados pelo Diretor Cluademir Neves, a fiscalização intensificará suas ações nas denúncias voltadas a prática de

contravenções de crimes virtuais na internet, em parceria com o Disque Denúncia, Polícia Civil e Ministério Público Estadual.

Os fiscais exigirão dentre outros documentos, o **CONTRATO DE CORRETAGEM POR ESCRITO** ( autorização do proprietário do imóvel), já que nenhuma oferta pode ser publicada em jornais, revistas, folders, placas de campo, Whatsapp, etc, sem esse tipo de documento, seja na locação, Permuta e Compra e Venda de Imóveis novos e usados.

Segundo o Conselho, o GEAF vem ao Estado de Pernambuco apoiar à fiscalização regional, embora ajam com independência. O trabalhando objetiva coibir o exercício ilegal da nossa profissão, valorizando o Corretor de Imóveis, que cumpre com suas obrigações junto ao Conselho Regional.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA EM CARUARU**

**C**om o objetivo de resguardar à sociedade e garantir melhorias em prol da categoria, ocorrerá na próxima terça-feira(07/10), às 14h, na Promotoria de Justiça de Caruaru, localizada na Av. José Florêncio filho, S/N, Maurício de Nassau, **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com a presença do Presidente do Creci de Pernambuco Petrus Mendonça, do Delegado Regional Walber Andrade, do Diretor de Fiscalização Nunes Mergulhão, juntamente com os Promotores de Justiça Dra. Gilka Miranda e Dr. Paulo Augusto, além de Empresários, Corretores de Imóveis e da População local interessada, convidada para participar do ato.

Serão pautados diversos assuntos, mas o **Plano de Ação da Força -Tarefa**, prevista para iniciar ainda este ano na Região, merecerá destaque.

**Força - Tarefa**

Esta ação objetiva fiscalizar a atuação dos profissionais imobiliários, bem como orientar na regularização das documentações como, Memorial de Incorporação e Habite-se registrados em cartórios de imóveis, nos empreendimentos em fase de construção nesta cidade, além da averiguação dos supostos loteamentos clandestinos, o que vem causando a perda de espaços públicos, a favelização e o crescimento urbano desordenado.