

*Austeridade, Ética e Transparência***PRESIDENTE PETRUS MENDONÇA****CONVOCAÇÃO**

O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis- CRECI – 7ª Região/PE, convoca todos os Conselheiros Efetivos para participar da Reunião Plenária a realizar-se no dia 21 (vinte e um) de agosto de 2014 às 16 horas, na sede deste Conselho.

1- VERIFICAÇÃO DE “QUORUM”**PAUTA:**

- 1.1- EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;
- 1.2- PRESENÇAS REGISTRADAS;
- 1.3- ABERTURA;
- 1.4- JUSTIFICATIVA DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS;
- 1.5- POSSE DE SUPLENTE;

2- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATADA REUNIÃO ANTERIOR;**3- LEITURA DO EXPEDIENTE;****4- COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA;****5- ORDEM DO DIA;****5.1 - PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTE AO 2º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2014;****5.2 - APRECIÇÃO DE PORTARIAS;****5.3 - HOMOLOGAR PEDIDOS DE INSCRIÇÃO DE NOVOS CORRETORES E EMPRESAS, APRECIADOS E RELATADOS PELA COAPIN- COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO;****5.4 - APRECIAR REQUERIMENTOS DIVERSOS;****6 - ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL;****7 - ENCERRAMENTO.****CRECI, MPPE, PROCON E POLÍCIA CIVIL REALIZAM FORÇA TAREFA.**

Foto: G1 - Globo.com

Na manhã da última quinta-feira (12/08), O Creci, o MPPE, o Procon e a Polícia Civil realizaram pelas ruas do Recife, uma ação pioneira do Brasil chamada de Força-Tarefa fazendo uma varredura nos empreendimentos novos e em construção objetivando que só corretores de imóveis intermediem essas transações, através do contrato de corretagem por escrito, respeitando a tabela de honorários, com registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis.

Em alguns locais foi constatada a ausência do Código de Defesa do Consumidor e, em um deles, ausência de documentação para início de venda – todos foram

notificados.

As queixas que chegam com frequência tanto ao Creci quanto aos demais órgãos motivaram a ação. "As pessoas procuram a polícia somente no final, quando já deram o sinal e percebem que não conseguem financiar o imóvel porque a documentação não está regular. Essa fiscalização prévia é importante para orientar e conscientizar a população", afirma o titular da Delegacia do Consumidor, delegado Roberto Wanderley.

O Ministério Público afirma que, em caso de irregularidades, dependendo do caso, cabe até mesmo uma ação civil pública ou abertura de inquérito policial. "Em 2011, as construtoras assinaram um termo de ajuste de conduta justamente para evitar que os imóveis sejam vendidos sem a documentação. Essa é uma lei da década de 1960, só vieram cumprir agora com a gente cobrando", explica o promotor Mavial Souza, da Promotoria do Consumidor do estado.

Novas fiscalizações devem ser feitas nas próximas semanas, incluindo expansão das cidades da Região Metropolitana do Recife, Agreste e Sertão. "É necessário uma força-tarefa por que nós do Conselho podemos ver apenas a questão dos corretores, que muitas vezes trazem a denúncia para nós também", destaca Nunes Mergulhão, Diretor de Fiscalização da Regional.

ANÚNCIOS DE IMOBILIÁRIAS E CORRETORAS SERÃO FISCALIZADOS.

A fiscalização do Conselho de Pernambuco intensificará seus trabalhos nos próximos dias, nas imobiliárias e construtoras, acompanhando os anúncios publicitários de imóveis novos e usados, exigindo a apresentação do contrato de corretagem por escrito, respeitada a Tabela de Honorários da Categoria.

Essa é mais uma ação em respeito aos dispositivos legais existentes, a proteção da sociedade, e a valorização do Corretor de Imóveis pernambucano.

CRECI INFORMA

REGULARIDADE ANUIDADE 2014 - Os corretores que ainda não regularizaram a anuidade de 2014, o Creci PE está parcelando em 3x seu débito. Imprima seu boleto, através do site: www.creci-pe.gov.br, pelo *pop-up* que aparece na abertura da tela, ou no acesso exclusivo, no canto superior à direita. Para débitos anteriores ligar para tesouraria, através do telefone: (81)3428-7151.