



Austeridade, Ética e Transparência

PRESIDENTE PETRUS MENDONÇA

O CRECI ORIENTA: CUIDADOS NA LOCAÇÃO POR TEMPORADA

Entre os dias 06 e 30 de janeiro, o Creci de Pernambuco estará alertando à população sobre o cuidados na hora de alugar seu imóvel nesse verão.

Nessa época do ano, a procura por casas e apartamentos para veraneio e carnaval aumentam bastante, Mas além de descanso e entretenimento, os aluguéis por temporada, que podem durar alguns dias ou alguns meses, também podem causar dor de cabeça ao locatário.

Para escapar desses inconvenientes são necessárias certas precauções. Pensando nisso, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco estará orientando a população, entre os dias 06 e 30 de janeiro, através de uma campanha de conscientização, sobre os problemas mais comuns que ocorrem quando o imóvel não corresponde à descrição feita pelo locador (que pode ser o proprietário ou uma imobiliária), e a importância da figura do corretor credenciado nesse tipo de transação imobiliária. Algumas dicas são Imprescindíveis :

1. Contratar um Corretor de Imóveis por Escrito;
2. Visitar o Imóvel antes de fechar o negócio, ou, se estiver distante, pedir ao corretor contratado fotos atualizadas do imóvel;
3. Não confiar totalmente em fotos colocadas na internet e tentar obter referências sobre o imóvel;
4. Verificar se o imóvel possui instalações elétricas e hidráulicas funcionando, e se o mesmo possui condições de habitabilidade;
5. Procurar saber como é o entorno do imóvel, se há supermercado, farmácia e outros comércios;
6. Na transação mediada por uma imobiliária ou por um corretor de imóveis, verificar se a empresa ou o profissional estão inscritos no Creci.

Fica o alerta e comprometimento da Entidade com a população pernambucana, se colocando à disposição para dúvidas, consultas e esclarecimentos. Bom veraneio!

Cadastre seu E-mail!

Corretor de Imóveis, quer receber em primeira mão todas as notícias do Creci e do Mercado Imobiliário em Geral? É muito fácil! Preencha o **news letter**, através do site do Conselho: **www.creci-pe.gov.br** e fique atualizado diariamente. Este serviço é gratuito e aberto a todos os internautas. Faça seu cadastro!

www.creci-pe.gov.br

Ouvidoria Creci: 3422-2776