



SISTEMA COFECI • CRECI
CRECI • PE

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 7ª REGIÃO



Serviço Público Federal

PRESIDENTE : DANIEL FLORÊNCIO

Edição: 18°/13

VAMOS FORROZAR?

O Creci está preparando para o próximo dia 22/06, a partir das 13h, na palhoça da Prefeitura do Município de Gravata, a melhor comemoração de São João para os Corretores de Imóveis de Todo o Estado. Teremos muito forró-pé-de serra, comidas típicas e animação, além da presença da Miss Santa Cruz do Capibaribe e Consultora Imobiliária Glaucia Arruda. Mais informações com as Diretoras de Eventos e Social, Marluce Albuquerque (9500-8182) e Edineide Carvalho (9689-0704). Aguardem mais novidades!

PROJETO DE LEI DA PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE VISA AUMENTO DO I.T.B.I.

O Projeto de lei da Prefeitura de Cidade do Recife visa aumento na alíquota do I.T.B.I (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) a partir de 2014. Com essa medida, o valor do imposto passará de **2%** (dois por cento) para **3%** (três por cento) ao registrar a escritura definitiva de compra e venda, impondo aumento real de **50% na carga tributária**.

Na compra de imóveis novos, ao averbar a promessa de compra e venda, o valor da alíquota sobre a parte paga à vista sofrerá pequena redução de **0,2%, passando de 2% para 1,8%**. Entretanto, esse desconto não é real, pois existem outras despesas com a averbação/registro desses documentos, que impedem qualquer vantagem pecuniária ao adquirente do imóvel, tais como o pagamento da TSNR (Taxa de Fiscalização sobre Serviços Notariais e de Registro em favor do Tribunal de Justiça de Pernambuco (que variam entre 0,20% e 0,30%) e dos emolumentos cartorários que podem chegar ao valor de R\$ 2.267,18, dependendo do preço do imóvel avaliado. Já o percentual de 1% que incide sobre o valor financiado, permanece inalterado.

Portanto, tal medida não trará qualquer vantagem para os adquirentes de imóveis, sejam novos ou usados, apenas onerará ainda mais as transações imobiliárias, desestimulando a escrituração e registro desses imóveis, trazendo incertezas e insegurança jurídica.

Se o que se deseja é aumentar a arrecadação tributária municipal, deveria ser atualizado o valor venal dos imóveis na cidade do Recife para incidência do I.P.T.U, através de convênio com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI/PE), disponibilizando seus **corretores avaliadores inscritos no CNAI**. "Tratar desse assunto sem ouvir o Conselho Regional de Corretores de Imóveis -CRECI/PE, autarquia mista, responsável pelo disciplinamento e fiscalização da categoria, conhecedor das dificuldades e necessidades do mercado imobiliário e dos corretores de imóveis, é temerário", analisa o Conselheiro Federal Petrus Mendonça.

Fonte: Petrus Mendonça - Conselheiro Federal Sistema Cofeci-Creci

CRECI VISITA A IMOBILIÁRIA LOPES



Foto: visita a imobiliária Lopes

Dando continuidade as **VISITAS DE CORTESIA**, o Presidente do Creci Daniel Florêncio e a Presidente da Associação de Corretores de Imóveis/Ascori Edineide Carvalho visitaram a **Imobiliária Lopes** no último mês de maio, sendo recepcionados pelo Diretor de Vendas Mauro Bandeira, pelo Superintendente de Vendas e Diretor da Fiscalização do Creci Fernando Carvalho, aliás muito elogiado não só pela equipe comandada por ele, mas por toda imobiliária, pela superintendente de Atendimento de Incorporadoras Sol Pires e pelo

Consultor Imobiliário Noberto Quintino. Os primeiros Corretores a serem visitados foram Inácio Pedro e Anilton Lucena. A ideia da Diretoria é prestigiar, até o final do ano, vários escritórios e imobiliárias do Estado de Pernambuco regulares com o Conselho, que lutam pela categoria.

CURSO SOBRE PLANEJAMENTO FINANCEIRO

O Ramo imobiliário é sujeito a situações variáveis, tanto para o corretor autônomo como para os empresários (imobiliárias). Ambos enfrentam: queda na venda de imóveis e imprevistos operacionais e pessoais. Pensando nisso, a Diretoria Geral do Creci está trazendo para o Recife, o curso sobre **Planejamento Financeiro** para o Corretor de Imóveis, que será ministrado pelo Contador, Empresário, Coach e Diretor de Divulgação do Cofeci, George Duarte. O encontro ocorrerá no próximo dia **20/06**, no auditório do Conselho e focará principalmente, em como o profissional deverá fazer para conquistar educação, independência e segurança financeira. O investimento da qualificação é de R\$ **150,00** incluindo **apostila e certificado**. Mais informações: (81) **9409-2238** (falar com **Marilene Nascimento**). Participe! Vagas limitadas!

Ouvidoria Creci: 3422-2776

Av. Saturnino de Brito, 297, São José - Recife - PE

Fone/Fax: (81) 3428-7151 / E-mail: imprensa@creci-pe.gov.br

Jornalista responsável: Sabrina Maia DRT4847