

## PRESIDENTE INTERVENTOR: DANIEL FLORÊNCIO

### FISCALIZAÇÃO DO CRECI-PE A TODO VAPOR!

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco – Creci/PE vem intensificando a fiscalização para coibir a atuação de falsos profissionais no mercado imobiliário. De janeiro a abril deste ano, mais de 1.800 Autos de Infração foram lavrados, combatendo a facilitação e o exercício ilegal da profissão, inclusive contra construtoras e imobiliárias da região.

Novos Agentes Fiscais foram contratados, através de concurso público, realizado no mês de fevereiro deste ano, aumentando ainda mais o alcance da fiscalização em Pernambuco.

As infrações mais comuns são de pessoas exercendo ilegalmente a profissão sem a necessária inscrição no Conselho; realização de negociação sem autorização escrita do proprietário do imóvel; débitos nas anuidades; imobiliárias sem inscrição jurídica e estagiários intermediando transações imobiliárias sem a presença do corretor responsável pelo estágio. De acordo com o Diretor de Fiscalização, Fernando Carvalho, “o estagiário mesmo em dia com suas obrigações com o Conselho não pode realizar transação imobiliária sem a presença do seu responsável legal, podendo ser enquadrados na Lei de Estagiário nº 11.788/2008 para disciplinamento”.

O também Diretor de Fiscalização, Nunes Mergulhão alerta: “O crescimento de profissionais atuando na área segue o mesmo ritmo do crescimento do mercado imobiliário do Estado pernambucano. A profissão oferece alguns atrativos, como ser mais uma opção profissional com bons ganhos e que tem um mercado aquecido em todo o Brasil. Por isso, todo o cuidado é pouco: sem o devido acompanhamento, o sonho pode se tornar pesadelo”. Parabéns aos nossos fiscais!

### CURSO DE AVALIAÇÃO E PERÍCIAS IMOBILIÁRIAS

Foi um sucesso o Curso de Avaliação e Perícias Imobiliárias ministrado por nosso Diretor Pedagógico Frederico Mendonça, com o apoio institucional do Creci-PE. Corretores de Imóveis dos mais diversos segmentos, participaram do evento. Em breve teremos novos peritos avaliadores atuando em Pernambuco.



Foto: Os futuros avaliadores com Dr. Frederico.

### IV EMBRANCI - APROVEITE OS PACOTES QUE O CRECI SUGERE PRA VOCÊ!

#### NASSAU TURISMO

PERÍODO: 27 A 31 DE AGOSTO.

VALOR DO PACOTE POR PESSOA: R\$ 739,00 + TAXAS ( TOTAL COM TAXAS R\$ 853,00) + 450,00 (DIÁRIAS), 3X NO CARTÃO DE CRÉDITO.

FORMA DE PAGAMENTO: ENTRADA + 6 PARCELAS NO CARTÃO DE CRÉDITO.

TRATAR COM ROSE PIMENTA - .Tel.: (81)3462-4155 - E-mail: rose@nassauturismo.com.br

#### BLB VIAGENS E TURISMO

PERÍODO: 26 A 31 DE AGOSTO.

VALOR DO PACOTE POR PESSOA: R\$ 1.273,00 + TX DE EMBARQUE.

FORMA DE PAGAMENTO: ENTRADA + 6 PARCELAS NO CARTÃO DE CRÉDITO.

TRATAR COM EDVANÊS FEITOSA - Tel.: (81) -3533-8787/3533-6876/8764-8787/9959-5109 OU RABELO - Tel.: (81)99717418.