

**PRESIDENTE INTERVENTOR: DANIEL FLORÊNCIO**

## **A LUTA PELA ÉTICA E MORALIZAÇÃO NA CORRETAGEM IMOBILIÁRIA.**

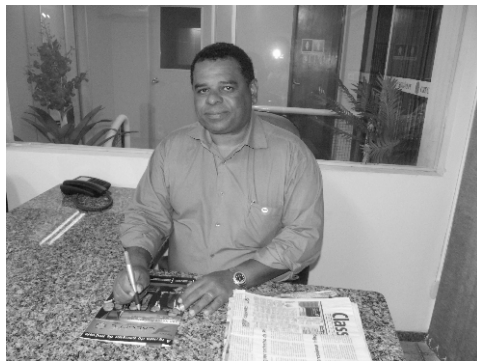


Foto: Públius, Coordenador do CEFISP.

**A** Comissão de Ética e Fiscalização Profissional do Creci de Pernambuco – CEFISP, Coordenada pelo Conselheiro Públius Lentulus, tem por objetivo fazer justiça em seus julgamentos, com critérios e ética, sempre em grau de primeira instância, nos processos administrativos quando originados do auto de infração, da fiscalização e de dar parecer opinativo quanto a absolvição ou pena a ser aplicada nos processos disciplinares

decorrentes de termo de correção contra o corretor de imóveis (pessoa natural ou jurídica), quando encaminhados pelo departamento jurídico do Regional.

Para Públio Lentulus, Ética é saber definir o certo do errado, o justo do injusto, no curso da vida e do exercício profissional. É um conjunto de princípios básicos que visa disciplinar e regular os costumes, a moral e a conduta das pessoas. “Essas são atitudes que um bom corretor de imóveis precisa ter, e que nem sempre estão previstas em códigos ou em normas relativas a profissão mas que precisam ser respeitadas para se alcançar o equilíbrio e o sucesso profissional”, definiu o Conselheiro.

Segundo o Coordenador, só no segundo semestre de 2011, foram julgados em torno de 140 processos administrativos e firmados diversos TACs (Termo de Ajuste de Conduta) em várias cidades de Pernambuco. Este termo obriga o profissional a agir em consonância com o Código de Ética e Disciplina da categoria, de acordo com a Lei nº 6.530/78. “Em 2012, a CEFISP espera julgar mais de 500 processos administrativos, inclusive contra a facilitação e o exercício ilegal da profissão, decorrente do crescente número de Autos de Infração originados do intenso trabalho da fiscalização. Ressalto ainda, que o corretor de imóveis só poderá divulgar os negócios que lhe foram confiados, com autorização expressa dos proprietários”, finalizou Lentulus. Atualmente a CEFISP também é formada pelos Conselheiros Fernando Carvalho, Fernando Cardoso, Mário Campello, Josy Corrêa e Sebastião Torquatto. Ligue para nossa ouvidoria através do 3422.2776 e denuncie o exercício ilegal da profissão!

### **CRECI-PE ACOLHE O I ENCONTRO DE INTEGRAÇÃO REGIONAL DO COFECI.**

**D**e forma pioneira o Creci de Pernambuco capitaneado pelo Presidente Daniel Florêncio, acolherá o I Encontro Nacional de Integração Regional do Sistema Cofeci-Crecis, que será realizado nos dias 27 e 28 de fevereiro em nossa cidade. Estarão presentes representantes do Cofeci e Presidentes de Crecis de todo o Brasil, inclusive o Presidente do Conselho Federal, Dr. João Teodoro da Silva e o Diretor de Fiscalização Nacional, Claudemir Neves, tratando de assuntos polêmicos e de interesses de toda a categoria.

**Ouvidoria Creci: 3422-2776**  
**Av. Saturnino de Brito, 297, Cabanga - Recife - PE**  
**Fone/Fax: (81) 3428-7151 / E-mail: imprensa@creci-pe.gov.br**